ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. № 128 / 18.09.25 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦАР КАЛОЯН

1 от 3

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Шукри Джамферов – Зам. кмет на Община Цар Калоян

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот с идентификатор № 77308.502.448, находящ се на ул. „Марица“ № 18, гр. Цар Калоян.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинската администрация на община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 1585/02.09.2025 г. от **„ЕСЮ” ЕООД,** ЕИК 116560140, представлявано от Ебазер Юнузов-управител, с искане за провеждане на процедура по прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта, собственост на Общината върху поземлен имот с идентификатор № 77308.502.448, находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Община Цар Калоян е собственик на 251 кв. м. идеални части от горепосочения поземлен имот, съгласно Акт за частна общинска собственост № 710/14.08.2025 г., а заявителите е собственик на 245 кв. м. по силата на Договор № 71/07.06.2001 г., който е вписан в Служба по вписванията-Разград под № 175, том 14, рег. 2841, дело 3234 от 20.07.2001 г..

За **251/496** ид. ч. от ПИ с идентификатор № 77308.502.448, собственост на Община Цар Калоян, е изготвена експертна оценка по пазарни цени от сертифициран експерт- оценител, съгласно която стойност е определена в размер на 3 066 лв. (три хиляди и шестдесет и шест лева).

Цитираният имот не е включена в годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост през 2025г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот от настоящата докладна записка да бъде включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Цар Калоян да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г..

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на частта собственост на Общината, върху съсобствен имот, представляващ ПИ с идентификатор № 77308.502.448,находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, като Община Цар Калоян прехвърли чрез **продажба** на **ЕСЮ" ЕООД,** ЕИК 116560140, представлявано от Ебазер Юнузов-управител, правото на собственост върху 251/496 кв. м. ид. ч. от правото на собственост върху горепосочения имот.

3. Одобрява продажна цена на 251 кв. м. от поземлен имот с идентификатор № 77308.502.448,находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, в размер на **3 066 лв. (три хиляди и шестдесет и шест лева),** съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

4. Възлага на кмета на Община Цар Калоян да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот № 77308.502.448, находящ се в гр. Цар Калоян, ул. Марица № 18, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 496 кв. м, стар номер 5011656, квартал 64, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-46/29.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК и да сключи договор за прехвърля на собствеността.

5. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

6. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение:

1. Заявление от „ЕСЮ“ ЕООД, с вх. № 1585/02.09.2025г.г.;
2. Договор № 71/07.06.2001 г.
3. Акт за частна общинска собственост № 710/14.08.2025г.,;
4. Скица на поземлен имот № 15-1339650/14.08.2025 г.;
5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
6. Експертна оценка от сертифициран експерт- оценител.

Съгласувал:
юрисконсулт А. Азис

ВНОСИТЕЛ:

Шукри Джамферов
Зам. кмет на Община Цар Калоян